

P O L I S A A N H A N G S E L

Polisnummer VVE11105
Verzekeringnemer VvE Haarlemmerplein HS
Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum	01-01-2017	Mutatiedatum	01-01-2018
Premievervaldatum	01-01-2019	Premietermijn	12 maand(en)
Contractsvervaldatum	01-01-2019	Contractstermijn	12 maanden doorlopend

Reden afgifte Prolongatie

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie	
VVE111051000	Gebouwen	EUR	9.883,84
VVE111051050	Glas	EUR	2.635,69
VVE111052000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR	1.317,85
VVE111052010	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR	211,75
VVE111052011	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR	423,50
VVE111052012	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR	121,00
Totaal		EUR	14.593,63

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres

Haarlemmerplein 10 t/m 34 (even nrs)
Haarlemmer Houttuinen 549 t/m 597 (oneven nrs)
1013 HP Amsterdam

Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op onze website www.meijers.nl.

Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausulesteksten staan vermeld op het clausuleblad. Onderstaande clausule(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:
- Handels- en Economische sancties

Amstelveen, 28 december 2017

Meijers,
als gevolmachtigde van de risicodragers(s) vermeld per subpolis

Sub-polisnummer VVE111051000
Verzekeringnemer VvE Haarlemmerplein HS
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2018 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s) en overige bestemmingen, waarbij de overige bestemmingen tot 25% beslaan van het totale vloeroppervlak.

Totaal verzekerd bedrag

EUR 27.228.200,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 27.228.200,00
Indexcijfer 122,9 (Opstal-bron: Troostwijk Groep BV)
Dekking All risks
Premie 0,3000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 27.228.200,00 0,3000 o/oo = EUR 8.168,46

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,30000.

Premie per termijn EUR 9.883,84 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport

Taxateur : PD&W Lengkeek
Gedateerd: 08-07-2013

Voorwaarden

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 (VV11.1)

Clausules

Eigen risico - overige bestemmingen - Gebouwen
Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen



Amstelveen, 28 december 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2018 tot 01-01-2019	voorheen thans
All risks	
Allianz Benelux N.V.	40,000
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	30,000
ASR Schadeverzekering N.V.	30,000

	100,000

Sub-polisnummer VVE111051050
 Verzekeringnemer VvE Haarlemmerplein HS
 Soort verzekering Glas (VvE)

 Ingangsdatum 01-01-2017
 Mutatiedatum 01-01-2018 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s) en overige bestemmingen, waarbij de overige bestemmingen tot 25% beslaan van het totale vloeroppervlak.
 Glas meeverzekerd voor overige bestemmingen: Ja

Totaal verzekerd bedrag

EUR 27.228.200,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 27.228.200,00
 Indexcijfer 122,9 (Opstal-bron: Troostwijk Groep BV)
 Dekking Glas
 Premie 0,0800 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 27.228.200,00 0,0800 o/oo = EUR 2.178,26

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,08000.

Premie per termijn EUR 2.635,69 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Glasverzekering MGL-20172 (Midglas)

Clausules

Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010

Amstelveen, 28 december 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2018 tot 01-01-2019	voorheen thans

Glas

Glasassurantie Maatschappij Midglas NV	100,000
--	---------



Sub-polisnummer VVE111052000
Verzekeringnemer VvE Haarlemmerplein HS
Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2018 **Contractsvervaldatum** 01-01-2019

Verzekerd bedrag

EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot
EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

Specificatie

Dekking Aansprakelijkheid VvE
Premiegrondslag EUR 27.228.200
Indexcijfer 122,9 (Opstal-bron: Troostwijk Groep BV)
Premie 0,0400 o/oo per jaar
Premiebedrag EUR 1.089,13

Premie per termijn EUR 1.317,85 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen ACM 14

Clausules

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

Amstelveen, 28 december 2017

Ondergetekende(n) ,

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2018 tot 01-01-2019	voorheen thans

Aansprakelijkheid VvE

Allianz Benelux N.V.	40,000
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	30,000
ASR Schadeverzekering N.V.	30,000

	100,000

Sub-polisnummer VVE111052010
Verzekeringnemer VvE Haarlemmerplein HS
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2018 **Contractsvervaldatum** 01-01-2019

Specificatie verzekerde bedragen

EUR 250.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

Voorwaarden

BusinessGuard Private D&O NL2016

Aanvullende bepalingen

Hoofdvereniging van Eigenaars gebouw "Appartementencomplex Haarlemmerplein"
te Amsterdam

Premie

De premie bedraagt EUR 175,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 211,75 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Amstelveen, 28 december 2017

Ondergetekende(n) ,

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2018 tot 01-01-2019	voorheen thans

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE

AIG Europe Limited, Netherlands	100,000
---------------------------------	---------



Sub-polisnummer VVE111052011
Verzekeringnemer VvE Haarlemmerplein HS
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2018
Mutatiedatum 01-01-2018 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Specificatie verzekerde bedragen

EUR 1.000.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

Voorwaarden

BusinessGuard Private D&O NL2016

Aanvullende bepalingen

Vereniging van Ondereigenaars gebouw "Appartementencomplex Haarlemmerplein"
te Amsterdam I

Premie

De premie bedraagt EUR 350,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 423,50 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Amstelveen, 28 december 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2018 tot 01-01-2019	voorheen thans

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE

AIG Europe Limited, Netherlands	100,000
---------------------------------	---------

Sub-polisnummer VVE111052012
Verzekeringnemer VvE Haarlemmerplein HS
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2018
Mutatiedatum 01-01-2018 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Specificatie verzekerde bedragen

EUR 100.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

Voorwaarden

BusinessGuard Private D&O NL2016

Aanvullende bepalingen

Vereniging van Ondereigenaars gebouw "Koopdeel stallinggarage
Haarlemmerplein" te Amsterdam

Premie

De premie bedraagt EUR 100,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 121,00 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Amstelveen, 28 december 2017

Ondergetekende(n) ,

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2018 tot 01-01-2019	voorheen thans

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE

AIG Europe Limited, Netherlands	100,000
---------------------------------	---------

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE11105**Handels- en Economische sancties**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE111051000

Eigen risico - overige bestemmingen - Gebouwen

Voor de gebouwenverzekering is een eigen risico van toepassing van EUR 1.000,00 voor de gebouwen vallend onder 'overige bestemmingen'.

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Glas (VvE) - subpolis VVE111051050

Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010

Glasschaden dienen uitsluitend gemeld te worden aan De Glaslijn. De Glaslijn is 24 uur per dag te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0800 - 020 50 10.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE111052000

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14**Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid**

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
 - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
 - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
 - 1.3 Ongeval:
 - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
 - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.
- 2 Dekkingsomschrijving
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

- 3 Aanvullende uitsluitingen
- 3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
- 3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;
- 3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
- 3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
- 3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
- 3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
- 3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

Brandregres

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerde zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

Natrekking

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

Werkzaamheden / klein onderhoud

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievalidatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

(Terrorismedekking NHT)

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terrorismedekking") van toepassing. Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via www.terrorismeverzekerd.nl <<http://www.terrorismeverzekerd.nl>> kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terrorismedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als

omschreven in artikel 1.5 van dit clauseblad.

Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorismerisico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clauseblad terrorismedekking".

