

Dossier: 62943/MB/VS
 Project: Haarlemmerplein
 E 10102/1
 EW 6120/1
 E 10539/1 en E10409/1

WIJZIGING HOOFDSPLITSING EN ONDERSPLITSING A-1

Heden, drie mei tweeduizend twaalf, verscheen voor mij, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam:

mevrouw mr. Maria Elisabeth Meijboom, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Rotterdam op zevententwintig januari negentienhonderd vijfentachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in het stadhuis te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1; correspondentieadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam, en ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam-Centrum, de dato drie mei tweeduizend twaalf nummer MB 2012-5345,
hierna te noemen: de Gemeente;
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Heijmans Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Rosmalen, mede kantoorhoudende te 1314 SJ Almere, Rooseveltweg 11, correspondentieadres: Postbus 10347, 1301 AH Almere, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 16086625,
hierna te noemen: de vennootschap;
3. de stichting: **Woonstichting Lieven de Key**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 BK Amsterdam, Hoogte Kadijk 179, correspondentie adres Postbus 2643, 1000 CP Amsterdam, welke stichting is ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 41215563,
hierna te noemen: de Key;
4. de heer **Alexander Johannes Brantenaar**, geboren te Heerhugowaard op vijftien mei negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 1051 XG Amsterdam, Van Beuningenstraat 26-D, zich identificerende met zijn Nederlands rijbewijs, met kenmerk 3327914553, uitgegeven te Amsterdam op zesentwintig oktober tweeduizend vijf en geldig tot vijf december tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
5. a. de heer **Martin Burdell Seeley**, geboren te Modesto (Verenigde Staten van Amerika) op achttien oktober negentienhonderd eenenvijftig, wonende te 1013 BH Amsterdam, Westerdok 134, zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart met kenmerk IVH06DHR7, uitgegeven te Amsterdam op vijf januari tweeduizend tien en geldig tot vijf januari tweeduizend vijftien, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Hendrikus Gijsbert Wildschut; en
b. de heer **Hendrikus Gijsbert Wildschut**, geboren te Hilversum op

- zesentwintig februari negentienhonderd tweeënveertig, wonende te 1013 BH Amsterdam, Westerdok 134, zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart met kenmerk IWB6LLR66, uitgegeven te Amsterdam op vijf januari tweeduizend tien en geldig tot vijf januari tweeduizend vijftien, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Martin Burdell Seeley;
6. a. de heer **Paulus Aloysius de Reijke**, geboren te Amsterdam op acht september negentienhonderd negenenvijftig, wonende te 2131 XA Hoofddorp, Manegelaan 83, zich identificerende met zijn Nederlands rijbewijs met kenmerk 4968209608, uitgegeven te Haarlemmermeer op dertien april tweeduizend tien en geldig tot dertien april tweeduizend twintig, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Marijke van Lier;
 - b. mevrouw **Marijke van Lier**, geboren te Amsterdam op zeventien mei negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 2131 XA Hoofddorp, Manegelaan 83, zich identificerende met haar Nederlands rijbewijs met kenmerk 4051483402, uitgegeven te Haarlemmermeer op veertien januari tweeduizend negen en geldig tot veertien januari tweeduizend negentien, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Paulus Aloysius de Reijke;
 7. de heer **Jared Patrick Kleitz**, geboren te Mayfield Heights (Verenigde Staten van Amerika) op elf juni negentienhonderd vijfenzeventig, wonende te 1012 VG Amsterdam, Singel 91-D, zich identificerende met zijn Nederlands verblijfsdocument, met kenmerk NLD82027859, uitgegeven te Amsterdam op zeventien augustus tweeduizend tien en geldig tot vijftien juni tweeduizend vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 8. de heer **Stephanus Johannes Theodorus Broshuis**, geboren te Groenlo op twaalf november negentienhonderd zeventig, wonende te 1055 MR Amsterdam, Admiraal De Ruijterweg 280-2, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort, met kenmerk NV1HL69D5, uitgegeven te Amsterdam op eenendertig december tweeduizend zeven en geldig tot eenendertig december tweeduizend twaalf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 9. a. de heer **Hendricus Antonius Maria Rijsenbrij**, geboren te Diemen op drieëntwintig augustus negentienhonderd eenenvijftig, wonende te 5366 BH Megen, Kloosterstraat 26-A, zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart met kenmerk IP98BDD32, uitgegeven te Amsterdam op zeven mei tweeduizend acht en geldig tot zeven mei tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 - b. de heer **Petrus Ignatius Velzing**, geboren te Amsterdam op veertien januari negentienhonderd negenenvijftig, wonende te 5366 BH Megen, gemeente Oss, Kloosterstraat 26-A, zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart met kenmerk INJ216874, uitgegeven te Amsterdam op zeven mei tweeduizend acht en geldig tot zeven mei tweeduizend dertien, ongehuwd

- en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
10. de heer **Stefanus Zum Vörde Sive Vörding**, geboren te Amsterdam op een januari negentienhonderd tweeënzestig, wonende te 1015 HW Amsterdam, Willemsstraat 5, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort, met kenmerk NYR1H8501, uitgegeven te Amsterdam op veertien april tweeduizend negen en geldig tot veertien april tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 11. mevrouw **Helena Judith Hetebrij**, geboren te Djakarta (Indonesië) op elf juni negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 1411 SE Naarden, Pastoorstraat 14, zich identificerende met haar Nederlands paspoort, met kenmerk NSCK5FD08, uitgegeven te Naarden op zeven augustus tweeduizend acht en geldig tot zeven augustus tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 12. mevrouw **Joyce de Ronde Bresser**, geboren te Zürich (Zwitserland) op zeventien mei negentienhonderd negenendertig, wonende te 1016 DP Amsterdam, Keizersgracht 171-D, zich identificerende met haar Nederlandse identiteitskaart met kenmerk IKL2DP1R3, uitgegeven te Amsterdam op vier december tweeduizend zes en geldig tot vier december tweeduizend elf, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met de heer **Michiel Johannes Janse**;
 13. a. de heer **Jan Alexis Leon Vanneste**, geboren te Brugge (België) op twee april negentienhonderd tweeënveertig, wonende te 1013 HB Amsterdam, Brouwersgracht 176-A, zich identificerende met zijn Nederlands rijbewijs met kenmerk 4909391302, uitgegeven te Amsterdam op eenentwintig mei tweeduizend acht en geldig tot eenentwintig mei tweeduizend dertien, onder het maken van partnerschapsvoorwaarden, geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap met mevrouw **Grace Paulien Roquas**;
 - b. mevrouw **Grace Paulien Roquas**, geboren te Staphorst op acht juni negentienhonderd eenenvijftig, wonende te 1013 HB Amsterdam, Brouwersgracht 176-C, zich identificerende met haar Nederlands rijbewijs met kenmerk 4084861803, uitgegeven te Amsterdam op tien januari tweeduizend elf en geldig tot tien januari tweeduizend eenentwintig, onder het maken van partnerschapsvoorwaarden, geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap met de heer **Jan Alexis Leon Vanneste**;
 14. de heer **drs. ing. Cornelis Jacob Brouwer**, geboren te Valkenburg (ZH) op twintig augustus negentienhonderd zeventig, wonende te 2353 TC Leiderdorp, Florijn 43, zich identificerende met zijn Nederlandse identiteitskaart, met kenmerk INB77FJB7, uitgegeven te Leiderdorp op zes juli tweeduizend zeven en geldig tot zes juli tweeduizend twaalf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 15. a. de heer **Frederik Gijzel**, geboren te Noordoostpolder op tweeëntwintig augustus negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te 1073 GM Amsterdam, Rustenburgerstraat 294-3, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met kenmerk NRB50LR11, uitgegeven te Amsterdam op twaalf september tweeduizend acht en geldig tot twaalf september

- tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap
- b. mevrouw **Elisa Ruis**, geboren te Naaldwijk op twee mei negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 1073 GM Amsterdam, Rustenburgerstraat 294-3, zich identificerende met haar Nederlands paspoort met kenmerk NT4C5L523, uitgegeven te Amsterdam op een juni tweeduizend zeven en geldig tot een juni tweeduizend twaalf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
16. de heer **Paul Johannes Haarhuis**, geboren te Enschede op vierentwintig mei negentienhonderd zeventig, wonende te 1013 BH Amsterdam, Westerdok 40, zich identificerende met zijn Nederlands rijbewijs, met kenmerk 4135084705, uitgegeven te Amsterdam op zes augustus tweeduizend tien en geldig tot zes augustus tweeduizend twintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 17. mevrouw **Marion Vogtschmid**, geboren te Alkmaar op zes juni negentienhonderd zesenvijftig, wonende te 1054 AZ Amsterdam, Derde Helmersstraat 3-III, zich identificerende met haar Nederlands paspoort, met kenmerk NSR0B5385, uitgegeven te Amsterdam op zes april tweeduizend negen en geldig tot zes april tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 18. a. de heer **drs. Menno Christiaan Nieuwhoff**, geboren te Amsterdam op negen november negentienhonderd zesenzeventig, wonende te 1052 JS Amsterdam, Van Oldenbarneveldtstraat 35-III, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met kenmerk NXH6D90D6, uitgegeven te Amsterdam op zeven augustus tweeduizend negen en geldig tot zeven augustus tweeduizend veertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 - b. mevrouw **drs. Vinça Louise Hermine Mattens**, geboren te Amsterdam op vijf februari negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te 1052 JS Amsterdam, Van Oldenbarneveldtstraat 35-III, zich identificerende met haar Nederlands paspoort met kenmerk NP9775F89, uitgegeven te Amsterdam op negentien juni tweeduizend acht en geldig tot negentien juni tweeduizend dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
 19. a. de heer **Stefanus Vincent Maria Hilhorst**, geboren te Bussum op zeventwintig mei negentienhonderd zeventig, wonende te 1058 BP Amsterdam, Curaçaostraat 73-II, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met kenmerk NXD0JCRR2, uitgegeven te Amsterdam op achttien september tweeduizend zeven en geldig tot achttien september tweeduizend twaalf, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met de heer **Nicky Talsma**;
 - b. de heer **Nicky Talsma**, geboren te Amsterdam op vijftwintig augustus negentienhonderd tachtig, wonende te 1058 BP Amsterdam, Curaçaostraat 73-II, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met kenmerk

- NM827D3B7, uitgegeven te Amsterdam op twaalf januari tweeduizend elf en geldig tot twaalf januari tweeduizend zestien, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met de heer **Stefanus Vincent Maria Hilhorst**;
20. a. de heer **Robert Poel**, geboren te Amsterdam op een april negentienhonderd drieëndertig, wonende te 1015 CN Amsterdam, Keizersgracht 8-K, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met kenmerk NV73BLP14, uitgegeven te Amsterdam op drie september tweeduizend zeven en geldig tot drie september tweeduizend twaalf, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw **Petronella Cornelia Joanna Maria Spronk**
- b. mevrouw **Petronella Cornelia Joanna Maria Spronk**, geboren te Leiden op twee augustus negentienhonderd achtendertig, wonende te 1861 VB Bergen (NH), Lijtweg 12, zich identificerende met haar Nederlands paspoort met kenmerk NT9H08L30, uitgegeven te Bergen op negen januari tweeduizend negen en geldig tot negen januari tweeduizend veertien, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met de heer **Robert Poel**;
21. de heer **Wilhelmus Arnoldus Henrikus Michaël van Rinsum**, geboren te Valburg op negenentwintig september negentienhonderd eenenvijftig, wonende te 1098 VV Amsterdam, Stade de Colombes 86, zich identificerende met zijn Nederlands rijbewijs met kenmerk 4735564200, uitgegeven te Amsterdam op negen januari tweeduizend acht en geldig tot negen januari tweeduizend achttien, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw **Judith Annick Allers**;
22. a. de heer **Ronald de Waal**, geboren te Amsterdam op vierentwintig december negentienhonderd zesenvijftig, wonende te 1015 LS Amsterdam, Karthuizersplantsoen 12, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met kenmerk NR7PFB7C5, uitgegeven te Amsterdam op zes november tweeduizend acht en geldig tot zes november tweeduizend dertien, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw **Francisca Monique Gerritsen**;
- b. mevrouw **Francisca Monique Gerritsen**, geboren te Amsterdam op twaalf april negentienhonderd vijfenzestig, wonende te 1015 LS Amsterdam, Karthuizersplantsoen 12, zich identificerende met haar Nederlands paspoort met kenmerk NRKCD5J03, uitgegeven te Amsterdam op twintig januari tweeduizend tien en geldig tot twintig januari tweeduizend vijftien, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met de heer **Ronald de Waal**;
23. de heer **Jeroen Laurens van den Bergh**, geboren te Haarlem op dertien december negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te 2011 RG Haarlem, Smedestraat 38, houder van Nederlands paspoort, met kenmerk NL1360680, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
24. de heer **Ditroph Louisa Roger Seghers**, geboren te Hulst op negen maart negentienhonderd zeventig, wonende te 1016 TP Amsterdam, Elandsgracht 65-1, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort, met kenmerk NV6D4J1L2, uitgegeven te Amsterdam op acht maart tweeduizend zeven en geldig tot acht maart tweeduizend twaalf, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin

- van het geregistreerd partnerschap;
25. a. de heer **John Johannes Wijbe Jepma**, geboren te Utrecht op negen oktober negentienhonderd drieënzestig, wonende te 1058 GA Amsterdam, Saskia van Uijlenburgkade 45 (postadres: 1013 NB Amsterdam, Westzaanstraat 1-III), zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met kenmerk NL4130402, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; en
 - b. de heer **Leonardus Wilhelmus Antonius Oppers**, geboren te Venlo op twintig mei negentienhonderd drieënzestig, wonende te 1013 NB Amsterdam, Westzaanstraat 1-III, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met kenmerk NS750L7P2, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.
 26. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Bun Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Almere, kantoor houdende te 1326 CM Almere, Watercipresstraat 11, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 39030322.

Blijkende van de volmacht aan de comparante van de volmachtgever sub 1 uit een onderhandse akte van volmacht, welke (in kopie) aan deze akte is gehecht. Blijkende van de volmachten aan de comparante van de overige volmachtgevers uit de betreffende na te melden akten uitgifte erfpacht, alsmede de na te melden akten van levering.

A. Considerans

1. De gemeente heeft bij akte op negen december tweeduizend tien voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op dertien december tweeduizend tien in deel 59231 nummer 103, in appartementsrechten gesplitst:
 - een perceel bouwterrein gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein en Houttuinen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare, op welk terrein zal worden gerealiseerd een appartementencomplex genaamd **Appartementencomplex Haarlemmerplein**, hetwelk zal gaan bevatten: zevenenveertig (47) koopwoningen met bijbehorende bergingen, tweeëntwintig (22) zogeheten sociale WIBO woningen met bijbehorende bergingen, commerciële ruimten en een stallingruimte met tweehonderddrie (203) parkeerplaatsen en verder toebehoren,
 hierna te noemen: het terrein, en waarbij zijn ontstaan de navolgende appartementsrechten:
 1. Het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van zevenenveertig koopwoningen, gelegen op de eerste tot en met de vijfde verdieping, met bijbehorende bergingen op de tussenverdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-1,

uitmakende een drieduizend negenhonderd zevenennegentig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (3.997/8.857ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw genaamd **Appartementencomplex Haarlemmerplein**, hetwelk bevat zevenenveertig koopwoningen met bijbehorende bergingen, tweeëntwintig zogeheten sociale WIBO woningen met bijbehorende bergingen, commerciële ruimten en een stallingruimte met tweehonderd drie parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare;

welk perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Nuon Infra West, statutair gevestigd te Amsterdam, welk opstalrecht ondermeer inhoudt het recht om een transformatorstation op de begane grond van het gebouw te hebben;

hierna te noemen: hoofdappartementsrecht A-1;

- 2 het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimten gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-2, uitmakende een éénduizend éénhonderd zesenvijftig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (1.156/8.857ste) onverdeeld aandeel in de onder 1. vermelde gemeenschap;

hierna te noemen: hoofdappartementsrecht A-2;

- 3 het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van tweeëntwintig zogeheten sociale WIBO woningen, gelegen op de eerste tot en met de vijfde verdieping, met bijbehorende bergingen op de begane grond en tussenverdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-3, uitmakende een éénduizend zeshonderd vierenzeventigste/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (1.674/8.857ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 gemeenschap;

hierna te noemen: hoofdappartementsrecht A-3;

4. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de stallingruimte bevattende tweehonderddrie (203) parkeerplaatsen verdeeld over zeven ondergrondse bouwlagen met in- en uitrit op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-4, uitmakende een tweeduizend dertig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (2.030/8.857ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;

hierna te noemen: hoofdappartementsrecht A-4.

2. Vervolgens is het hoofdappartementsrecht met indexnummer 1 ondergesplitst in

zevenenveertig (47) appartementsrechten met de indexnummers 5 tot en met 51, elk met bestemming (koop)woning, bij akte eveneens op negen december tweeduizend tien voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op dertien december tweeduizend tien in deel 59231 nummer 106.

3. Het hoofdappartementsrecht met indexnummer 4 is bij akte op negen december tweeduizend tien voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op dertien december tweeduizend tien in deel 59231 nummer 107, gesplitst in de navolgende twee appartementsrechten:
 - a. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van dat deel van de stallinggarage van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, omfattende ondermeer op de begane grond en de niveau's -1 tot en met -6:
 - de entree met hellingbanen, slagboom, naambord, centraal toegangscontrolesysteem, kaartsysteem, ventilatiesysteem voorzover aftakking per niveau, camera, toiletgroepen, de rijbanen, de hellingbanen, de éénhonderd negen en zestig parkeerplaatsen; en de op de begane grond en de niveau's -1 tot en met -7 gelegen lift en trappenhuizen, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-52, uitmakende het éénhonderd negenenzestig/tweehonderd derde (169/203de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de stallingruimte bevattende tweehonderddrie (203) parkeerplaatsen verdeeld over zeven ondergrondse bouwlagen met in- en uitrit op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-4, uitmakende een tweeduizend dertig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (2.030/8.857ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw genaamd **Appartementencomplex Haarlemmerplein**, hetwelk bevat zevenenveertig koopwoningen met bijbehorende bergingen, tweeëntwintig zogeheten sociale WIBO woningen met bijbehorende bergingen, commerciële ruimten en een stallingruimte met tweehonderd drie parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare, welk perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Nuon Infra West, statutair gevestigd te Amsterdam, welk opstalrecht ondermeer inhoudt het recht om een transformatorstation op de begane grond van het gebouw te hebben;
 - b. het onderappartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

gebruik van dat deel van de stallinggarage van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gelegen op niveau -7:

de rijbaan, twee hellingbanen, de vierendertig parkeerplaatsen, de slagboom, ventilatiesysteem voorzover aftakking per niveau,

kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-53, uitmakende het vierendertig/tweehonderd derde (34/203de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap,

hierna te noemen: appartementsrecht A-53.

4. Bij akte op negen december tweeduizend tien voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op dertien december tweeduizend tien in deel 59231 nummer 111, is het hiervoor genoemde appartementsrecht met indexnummer 53, ondergesplitst in vierendertig (34) appartementsrechten met de indexnummers 54 tot en met 87, elk met bestemming (koop)parkeerplaats.
5. Het onderappartementsrecht met indexnummer 52, omvattende de parkeergarage op niveau begane grond en min één tot en met min zes, blijft eigendom van de gemeente.
6. Bij akte op negen december tweeduizend tien voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op dertien december tweeduizend tien in deel 59231 nummer 113, is door de gemeente aan de vennootschap, destijds genaamd Heijmans Vastgoed Realisatie B.V., in erfpacht uitgegeven het appartementsrecht met indexnummer 2 (commerciële ruimte) en de onderappartementsrechten met de indexnummers 5 tot en met 51 (zevenenveertig koopwoningen), onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam.
Mede in verband met een juridische fusie waarbij Heijmans Vastgoed B.V. voornoemd als verkrijgende rechtspersoon alle registergoederen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Heijmans Vastgoed Realisatie B.V., voorheen gevestigd te Rosmalen, onder algemene titel heeft verkregen, blijkende zulks uit een registerverklaring op zes oktober tweeduizend elf afgegeven door mr. G.W.C. Visser, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven bij voormelde Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zes oktober tweeduizend elf in register Hypotheken 4 in deel 60568 nummer 33.
7. Bij akte op negen december tweeduizend tien voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op dertien december tweeduizend tien in deel 59231 nummer 118, is door de gemeente aan de vennootschap, destijds genaamd Heijmans Vastgoed Realisatie B.V., in erfpacht uitgegeven de onderappartementsrechten met de indexnummers 54 tot en met 87 (vierendertig koopparkeerplaatsen), onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam.
8. Bij akte op vierentwintig maart tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, bij

afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijftiend maart tweeduizend elf in deel 59727 nummer 83, is door de gemeente aan de Key in erfpacht uitgegeven het appartementsrecht met indexnummer 3 (sociale koopwoningen), onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998.

9. Bij na te melden akten van levering zijn verschillende onderappartementsrechten koopwoningen en koopparkeerplaatsen geleverd aan kopers.

Wijzigingen

10. Thans is gebleken dat de aan de hiervoor vermelde akte van hoofdsplitsing gehechte splitsingstekening wijziging behoeft, aangezien:

- a. condensoren/airco's op het gemeenschappelijk dak zullen worden geplaatst, welke zullen gaan behoren tot het privé gedeelte van het appartementsrecht met indexnummer 2;
- b. in de parkeerlagen min één en min twee op meer plaatsen dan thans is aangegeven verlaagde plafonds zullen worden gerealiseerd ten behoeve van liftputten;
- c. bij het appartementsrecht met indexnummer 3 alsmede bij een aantal onderappartementsrechten, ontstaan uit A-1, een dakterras zal worden gerealiseerd danwel verruimd.

Tevens dient de aan de hiervoor vermelde akte van ondersplitsing van het appartementsrecht met indexnummer 1 gehechte splitsingstekening te worden gewijzigd tengevolge van de hiervoor onder c. vermelde dakterrassen.

Als gevolg van het vorenstaande zullen de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2 en 3, alsmede de onderappartementsrechten ontstaan uit indexnummer 1, zijnde de indexnummers 5 tot en met 51, hernummerd dienen te worden. Eveneens zullen de hoofdsplitsingstekening en de ondersplitsingstekening waarbij het appartementsrecht A-1 is gesplitst, in overeenstemming dienen te worden gebracht met de feitelijke situatie. De aandelen in de diverse gemeenschappen blijven ongewijzigd.

Tevens zal in verband met het vorenstaande het reglement van de hoofdsplitsing worden gewijzigd.

11. In verband met de voorgenomen wijziging van de hoofdsplitsing in appartementsrechten is het gebouw uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening bestaande uit twee bladen (per splitsing), welke aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie mei tweeduizend twaalf met handhaving van de complex-aanduiding **9494 A**; op welke tekening de gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een cijfer, hierna te noemen: de gewijzigde hoofdsplitsingstekening.
12. In verband met de voorgenomen wijziging van de ondersplitsing in appartementsrechten van het appartementsrecht met indexnummer 1, zoals

hiervoor vermeld, is het hoofdappartementsrecht uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening bestaande uit twee bladen (per splitsing), welke aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drie mei tweeduizend twaalf met handhaving van de complex-aanduiding **9494 A**; op welke tekening de gedeelten van het hoofdappartementsrecht, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een cijfer, hierna te noemen: de gewijzigde ondersplitsingstekening A-1.

13. De gemeente heeft conform voormeld besluit van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam-Centrum, besloten mee te werken aan de onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten.

B. Huidige eigendomssituatie

De huidige eigendomssituatie luidt derhalve thans als volgt:

1. De gemeente is gerechtigde tot:
 - het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van dat deel van de stallinggarage van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, omvattende ondermeer op de begane grond en de niveau's -1 tot en met -6:
 - de entree met hellingbanen, slagboom, naambord, centraal toegangscontrolesysteem, kaartsysteem, ventilatiesysteem voorzover aftakking per niveau, camera, toiletgroepen, de rijbanen, de hellingbanen, de éénhonderd negen en zestig parkeerplaatsen;
 - en de op de begane grond en de niveau's -1 tot en met -7 gelegen lift en trappenhuizen, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-52, uitmakende het éénhonderd negenenzestig/tweehonderd derde (169/203de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de stallingruimte bevattende tweehonderddrie (203) parkeerplaatsen verdeeld over zeven ondergrondse bouwlagen met in- en uitrit op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-4, uitmakende een tweeduizend dertig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (2.030/8.857ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw genaamd **Appartementencomplex Haarlemmerplein**, hetwelk bevat zevenenveertig koopwoningen met bijbehorende bergingen, tweeëntwintig zogeheten sociale WIBO woningen met bijbehorende bergingen, commerciële ruimten en een stallingruimte met tweehonderd drie parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare,
 - welk perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Nuon Infra West, statutair gevestigd te Amsterdam, welk

opstalrecht ondermeer inhoudt het recht om een transformatorstation op de begane grond van het gebouw te hebben;

door de gemeente verkregen wat het terrein betreft:

- voor zover afkomstig van het inmiddels vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 6500, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien december negentienhonderd achtennegentig in register 4, deel 15504 nummer 27 van een afschrift van een akte opheffing splitsing in appartementsrechten op zestien december negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negenentwintig september negentienhonderd eenenzeventig in register 4, deel 4599 nummer 8 van het afschrift van een vonnis tot onteigening op twintig april negentienhonderd eenenzeventig uitgesproken door de Arrondissementsrecht te Amsterdam;
- wat betreft het inmiddels vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 8559, hetwelk van oudsher aan de gemeente in eigendom toebehoort;'

mede in verband met de splitsingen zoals hiervoor vermeld, en niet met hypotheek of beslag bezwaard;

2. De Key is gerechtigde tot:

het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van tweeëntwintig zogeheten sociale WIBO woningen, gelegen op de eerste tot en met de vijfde verdieping, met bijbehorende bergingen op de begane grond en tussenverdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-3, uitmakende een éénuizend zeshonderd vierenzeventigste/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (1.674/8.857ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde hoofdgemeenschap; door de Key verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op vijftwintig maart tweeduizend elf in deel 59727 nummer 83 van het afschrift van een akte vestiging erfpacht op vierentwintig maart tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de betaling van de afkoopsom van de canon voor de periode van één december tweeduizend tien tot en met dertig november tweeduizend twee en zestig ten bedrage van éénhonderd negen en dertigduizend éénhonderd acht en twintig euro (€ 139.128,00); niet met hypotheek of beslag bezwaard;

3. de vennootschap gerechtigde tot:

1. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en

- gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.5, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-5, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
2. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-7, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 3. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-8, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 4. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-9, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 5. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.10, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-10, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 6. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping

- alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.12, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-12, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
7. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.13, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-13, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 8. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.14, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-14, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 9. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.15, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-15, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 10. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.16, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-16, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 11. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

- gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.12, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-24, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
12. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.13, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-25, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 13. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.14, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-26, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 14. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.15, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-27, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 3 vermelde gemeenschap;
 15. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.16, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-28, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 16. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van

- de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-33, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste)) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
17. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.13, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-37, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 18. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.14, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-38, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 19. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.15, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-39, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
 20. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.16, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-40, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;

21. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.10, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-45, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
22. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-46, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
23. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vijfde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 5.7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-49, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
24. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vijfde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 5.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-50, uitmakende het elf/driehonderd vijfnegentigste (11/395ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap;
25. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vijfde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 5.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-51, uitmakende het negen/driehonderd vijfnegentigste (9/395ste) onverdeeld aandeel in de

hiervoor onder B.3.1. vermelde gemeenschap,
parkeerplaatsen

26. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P5, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-58, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het onderappartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van dat deel van de stallinggarage van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gelegen op niveau -7, de rijbaan, twee hellingbanen, de vierendertig parkeerplaatsen, de slagboom, ventilatiesysteem voorzover aftakking per niveau, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-53, uitmakende het vierendertig/tweehonderd derde (34/203de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de stallingruimte bevattende tweehonderddrie (203) parkeerplaatsen verdeeld over zeven ondergrondse bouwlagen met in- en uitrit op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-4, uitmakende een tweeduizend dertig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (2.030/8.857ste) onverdeeld aandeel in de hoofdgemeenschap;
27. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-59, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
28. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-60, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;

29. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-61, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
30. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-64, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
31. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P14, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-67, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
32. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P16, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-69, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
33. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P18, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-71, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de

- hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
34. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P20, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-73, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
 35. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P22, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-75, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
 36. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P23, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-76, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
 37. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P24, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-77, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
 38. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P25, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-78,

- uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
39. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P26, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-79,
 uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
40. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P27, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-80,
 uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
41. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P29, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-82,
 uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
42. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P30, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-83,
 uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
43. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P31, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L

- nummer 9494 A-84,
uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de
hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
44. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van
de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van
het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein,
plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met
bouwnummer P32, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L
nummer 9494 A-85,
uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de
hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
45. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van
de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van
het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein,
plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met
bouwnummer P33, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L
nummer 9494 A-86,
uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de
hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
46. het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van
de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend
gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van
het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein,
plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met
bouwnummer P34, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L
nummer 9494 A-87,
uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in de
hiervoor vermelde gemeenschap A-53;
- door de vennootschap verkregen wat de woningen betreft door de inschrijving ten
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertien
december tweeduizend tien in deel 59231 nummer 113 van een afschrift van een
akte vestiging voortdurende erfpacht/verticale splitsing, op negen december
tweeduizend tien voor mij, notaris, verleden, welke akte ondermeer inhoudt
kwijting voor de betaling van de jaarlijks te indexerende canon voor de eerste twee
erfpachtjaren en overige betalingsverplichtingen, en
wat de parkeerplaatsen betreft door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor
het Kadaster en de Openbare Registers op dertien december tweeduizend tien in
deel 59231 nummer 118 van een afschrift van een akte vestiging voortdurende
erfpacht/verticale splitsing, op negen december tweeduizend tien voor mij, notaris,
verleden, welke akte ondermeer inhoudt kwijting voor de betaling van de jaarlijks
te indexerende canon voor de eerste twee erfpachtjaren en overige
betalingsverplichtingen;

niet met hypotheek of beslag bezwaard;

4. de volmachtgever sub 4 is gerechtigde tot:

- het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-6, uitmakende het acht/driehonderd vijfennegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in Hoofdappartementsrecht A-1;

door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op éénendertig januari tweeduizend elf in deel 59489 nummer 16 van het afschrift van een akte van levering op achtentwintig januari tweeduizend elf verleden voor mij, notaris; belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op achtentwintig januari tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op éénendertig januari tweeduizend elf in deel 61699 nummer 197;

5. de volmachtgever sub 5 is gerechtigde tot:

- het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de eerste verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 1.11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-11, uitmakende het acht/driehonderd vijfennegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in Hoofdappartementsrecht A-1;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op zestien juni tweeduizend elf in deel 60091 nummer 81 van het afschrift van een akte van levering op vijftien juni tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van mij, notaris; belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op vijftien juni tweeduizend elf voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zestien juni tweeduizend elf in deel 62404 nummer 91 en een tweede hypotheek ten behoeve van de ABN AMRO Bank N.V., blijkens akte op twintig april tweeduizend twaalf voor genoemde notaris Vierveijzer verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op drieëntwintig april tweeduizend twaalf in deel 63734 nummer 108;

6. de volmachtgever sub 6 is gerechtigde tot:

- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht - eigendom van de gemeente Amsterdam - omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.5, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-17**, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
- b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht - eigendom van de gemeente Amsterdam - omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P4, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-57**, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op vijftwintig maart tweeduizend elf in deel 59727 nummer 86 van het afschrift van een akte van levering op vierentwintig maart tweeduizend elf verleden voor mij, notaris;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, en de coöperatie Coöperatieve Rabobank Amsterdam U.A., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op vierentwintig maart tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op vijftwintig maart tweeduizend elf in deel 61998 nummer 8;

7. de volmachtgever sub 7. is gerechtigde tot:
 - a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.6, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-18**, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in Hoofdappartementsrecht A-1;
 - b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met

bouwnummer P9, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-62**, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op één en dertig augustus tweeduizend elf in deel 60394 nummer 119, van het afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mij, notaris, mr. P.L. Vierveijzer, notaris te Amsterdam;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de besloten vennootschap: ABN AMRO Hypotheken Groep B.V., gevestigd te Amersfoort, blijkens akte op één en dertig augustus tweeduizend elf voor mij, notaris, genoemde notaris Vierveijzer, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in deel 62750 nummer 70;

8. de volmachtgever sub 8. is gerechtigde tot:
 - het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.7, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-19**, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in Hoofdappartementsrecht A-1;
 - door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op dertien september tweeduizend elf in deel 60456 nummer 95 van het afschrift van een akte van levering op twaalf september tweeduizend elf verleden voor notaris mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam;
 - belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: Direktbank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op twaalf september tweeduizend elf voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op dertien september tweeduizend elf in deel 62804 nummer 180;
9. de volmachtgever sub 9 is gerechtigde tot:
 - het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-20, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
 - door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare

Registers in register 4 op veertien november tweeduizend elf in deel 60734 nummer 102 van het afschrift van een akte van levering op veertien november tweeduizend elf verleden voor mij, notaris;
niet met hypotheek of beslag bezwaard;

10. de volmachtgever sub 10 is gerechtigde tot:
- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-21, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
 - b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P21, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-74, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

zoals het sub a gemeld registergoed door de volmachtgever in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op zeven februari tweeduizend elf in deel 59532 nummer 23 van het afschrift van een akte van levering op zeven februari tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Vierveijzer;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijktens akte op zeven februari tweeduizend elf voor genoemde notaris Vierveijzer, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zeven februari tweeduizend elf in deel 61746 nummer 186;

zoals het sub b gemeld registergoed door de volmachtgever in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op vijf april tweeduizend elf in deel 59796 nummer 41 van het afschrift van een akte van levering op vier april tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Vierveijzer;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijktens akte op vier april tweeduizend elf voor genoemde notaris Vierveijzer, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op vijf april tweeduizend elf in deel 62068 nummer 21;

11. de volmachtgever sub 11 is gerechtigde tot:

- het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.10, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-22, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1; door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op tien november tweeduizend elf in deel 60719 nummer 188 van het afschrift van een akte van levering op tien november tweeduizend elf verleden voor mij, notaris; belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap SNS Bank N.V., gevestigd te Utrecht, blijkens akte op tien november tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op tien november tweeduizend elf in deel 63088 nummer 89;
12. de volmachtgever sub 12 is gerechtigde tot:
- het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de tweede verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 2.11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-23, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1; door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op zeven februari tweeduizend elf in deel 59532 nummer 61 van het afschrift van een akte van levering op vier februari tweeduizend elf verleden voor mij, notaris; niet met hypotheek of beslag bezwaard;
13. de volmachtgever sub 13 is gerechtigde tot:
- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht - eigendom van de gemeente Amsterdam - omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.5, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-29**, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
 - b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend

gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P12, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-65**, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op zeventien maart tweeduizend elf in deel 59698 nummer 90 van het afschrift van een akte van levering op zestien maart tweeduizend elf verleden voor mij, notaris;

niet met hypotheek of beslag bezwaard;

14. de volmachtgever sub 14 is gerechtigde tot:

- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht - eigendom van de gemeente Amsterdam - omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.6, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-30**, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
- b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P10, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-63**, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op achttien maart tweeduizend elf in deel 59705 nummer 67 van het afschrift van een akte van levering op achttien maart tweeduizend elf verleden voor mij, notaris; belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op achttien maart tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op achttien maart tweeduizend elf in deel 61960 nummer 99;

15. de volmachtgever sub 15 is gerechtigde tot:

- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht - eigendom van de gemeente Amsterdam - omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog

niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.7, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-31**, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;

- b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P19, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-72**, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op zes mei tweeduizend elf in deel 59919 nummer 48 van het afschrift van een akte van levering op vijf mei tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Vierveijzer;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijktens akte op vijf mei tweeduizend elf voor genoemde notaris Vierveijzer, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zes mei tweeduizend elf in deel 62214 nummer 77;

16. de volmachtgever sub 16 is gerechtigde tot:

- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-32, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;

- b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P28, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-81, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op negen februari tweeduizend elf in deel 59538 nummer 34 van het afschrift van een akte

van levering op acht februari tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van mij, notaris;
 belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, en de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Amsterdam U.A., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op acht februari tweeduizend elf voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op negen februari tweeduizend elf in deel 61764 nummer 17;

17. de volmachtgever sub 17 is gerechtigde tot:

- het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht - eigendom van de gemeente Amsterdam - omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.10, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-34**, uitmakende het acht/driehonderd vijfennegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1; door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op negen maart tweeduizend elf in deel 59665 nummer 168 van het afschrift van een akte van levering op negen maart tweeduizend elf verleden voor mij, notaris; belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op negen maart tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op negen maart tweeduizend elf in deel 61916 nummer 135;

18. de volmachtgever sub 18 is gerechtigde tot:

- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.11, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-35, uitmakende het acht/driehonderd vijfennegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
- b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P15, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-68, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in

appartementenrecht A-53;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op vier en twintig januari tweeduizend elf in deel 59457 nummer 173 van het afschrift van een akte van levering op vier en twintig januari tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Vierveijzer;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijktens akte op vier en twintig januari tweeduizend elf voor genoemde notaris Vierveijzer, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op vier en twintig januari tweeduizend elf in deel 61672 nummer 68;

19. de volmachtgever sub 19 is gerechtigde tot:

a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementenrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de derde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 3.12, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-36, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht A-1;

b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementenrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P13, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-66, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementenrecht A-53;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op twee en twintig juli tweeduizend elf in deel 60251 nummer 170 van het afschrift van een akte van levering op een en twintig juli tweeduizend elf verleden voor mij, notaris;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijktens akte op een en twintig juli tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op twee en twintig juli tweeduizend elf in deel 62578 nummer 200;

20. de volmachtgever sub 20 is gerechtigde tot:

- het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementenrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping

alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-41, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht A-1;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op dertien januari tweeduizend elf in deel 59417 nummer 103 van het afschrift van een akte van levering op twaalf januari tweeduizend elf verleden voor mij, notaris;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op twaalf januari tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op dertien januari tweeduizend elf in deel 61616 nummer 148;

21. de volmachtgever sub 21 is gerechtigd tot:

a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementenrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.7, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-42, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementenrecht A-1;

b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementenrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P2, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-55, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementenrecht A-53;

door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op drie februari tweeduizend elf in deel 59515 nummer 195 van het afschrift van een akte van levering op drie februari tweeduizend elf verleden voor mij, notaris; niet met hypotheek of beslag bezwaard;

22. de volmachtgever sub 22 is gerechtigd tot:

a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementenrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en

gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.8, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-43, uitmakende het acht/driehonderd vijfnegentigste (8/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;

- b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P17, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-70, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op twintig april tweeduizend elf in deel 59851 nummer 80 van het afschrift van een akte van levering op twintig april tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van mij, notaris;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, en de coöperatie:

Coöperatieve Rabobank Amsterdam U.A., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op twintig april tweeduizend elf voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op twintig april tweeduizend elf in deel 62140 nummer 42;

23. de volmachtgever sub 23 is gerechtigde tot:

- het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.9, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-44, uitmakende het zeven/driehonderd vijfnegentigste (7/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;

door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op zeventien mei tweeduizend elf in deel 59966 nummer 31 van het afschrift van een akte van levering op zeventien mei tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Vierveijzer;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap Obvion N.V., gevestigd te Eindhoven, blijkens akte op zeventien mei tweeduizend elf voor mr.H.P.P.M. Clercx, notaris te Haarlem, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zeventien mei tweeduizend elf in deel 62267

nummer 139;

24. de volmachtgever sub 24 is gerechtigde tot:

- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vierde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 4.12, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-47, uitmakende het negen/driehonderd vijftienste (9/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
- b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met bouwnummer P1, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-54, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op vier oktober tweeduizend elf in deel 60551 nummer 184 van het afschrift van een akte van levering op drie oktober tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Vierveijzer;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap SNS Bank N.V., gevestigd te Utrecht, blijkens akte op drie oktober tweeduizend elf voor genoemde notaris Vierveijzer, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op vier oktober tweeduizend elf in deel 62914 nummer 43;

25. de volmachtgever sub 25 is gerechtigde tot:

- a. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren op de vijfde verdieping alsmede de berging op de tussenverdieping van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw bekend als bouwnummer 5.6, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-48, uitmakende het negen/driehonderd vijftienste (9/395ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Hoofdappartementsrecht A-1;
- b. het voortdurend recht van erfpacht van het onderappartementsrecht -eigendom van de gemeente Amsterdam- omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -7 van de stallingruimte van het gebouw, staande en gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, tijdens de bouw aangeduid met

bouwnummer P3, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 9494 A-56, uitmakende het één/vierendertigste (1/34ste) onverdeeld aandeel in appartementsrecht A-53;

door de volmachtgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op veertien juni tweeduizend elf in deel 60076 nummer 182 van het afschrift van een akte van levering op tien juni tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van mij, notaris;

belast met een eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap ING Bank N.V., gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op tien juni tweeduizend elf voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op veertien juni tweeduizend elf in deel 62395 nummer 1.

26. de volmachtgever sub 26 is gerechtigde tot:

het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimten gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-2, uitmakende een éénduizend éénhonderd zesenvijftig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (1.156/8.857ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde hoofdgemeenschap;

door de volmachtgever verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op twee en twintig december tweeduizend elf in deel 60913 nummer 147 van het afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mij, notaris; niet met hypotheek of beslag bezwaard.

C. Wijziging akte van hoofdsplitsing/hoofdsplitsingstekening

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde de akte van hoofdsplitsing zoals hiervoor vermeld, bij deze te wijzigen, in dier voege dat de omschrijving van de (gewijzigde) appartementsrechten luidt als volgt:

1. Het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van zevenenveertig koopwoningen, gelegen op de eerste tot en met de vijfde verdieping, met bijbehorende bergingen op de tussenverdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-88 (oud A-1), uitmakende een drieduizend negenhonderd zevenennegentig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (3.997/8.857ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw genaamd **Appartementencomplex Haarlemmerplein**, hetwelk bevat zevenenveertig koopwoningen met bijbehorende bergingen, tweeëntwintig zogeheten sociale WIBO woningen met bijbehorende bergingen, commerciële ruimten en een stallingruimte met tweehonderd drie parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen te Amsterdam

- aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9292, groot negentien are drieënvijftig centiare; welk perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Nuon Infra West, statutair gevestigd te Amsterdam, welk opstalrecht ondermeer inhoudt het recht om een transformatorstation op de begane grond van het gebouw te hebben;
2. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimten gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-89 (oud A-2), uitmakende een éénduizend éénhonderd zesenvijftig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (1.156/8.857ste) onverdeeld aandeel in de onder 1. vermelde gemeenschap;
 3. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van tweeëntwintig zogeheten sociale WIBO woningen, gelegen op de eerste tot en met de vijfde verdieping, met bijbehorende bergingen op de begane grond en tussenverdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-90 (oud A-3), uitmakende een éénduizend zeshonderd vierenzeventigste/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (1.674/8.857ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 gemeenschap;
 4. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de stallingruimte bevattende tweehonderddrie (203) parkeerplaatsen verdeeld over zeven ondergrondse bouwlagen met in- en uitrit op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Haarlemmerplein, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 9494 A-4 (ongewijzigd), uitmakende een tweeduizend dertig/achtduizend achthonderd zevenenvijftigste (2.030/8.857ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap.

De in voormelde akte van splitsing (deel 59231 nummer 103) bedoelde indexnummers A-1 respectievelijk A-2 respectievelijk A-3 zullen worden hernummerd en daarvoor dient gelezen te worden de indexnummers A-88, A-89 en A-90.

Wijziging reglement van splitsing

Overigens blijft het in voormelde akte van splitsing vastgestelde reglement van splitsing ongewijzigd, met uitzondering van de navolgende wijzigingen:

1. **artikel 8** wordt gewijzigd en komt te luiden luidt als volgt:
 1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd *als vermeld bij de omschrijving van het betreffende appartementsrecht. Bij het berekenen van de aandelen zijn de oppervlakten van de privé gedeelten exclusief buitenruimten (afgerond) en wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 4 (parkeren) het aantal parkeerplaatsen, als grondslag gebruikt, een en ander conform de aan deze akte te hechten bijlage.*

2. a. *De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen.*
- b. *Met uitzondering van de na te noemen schulden en kosten, waarvoor een andere kostenverdeling wordt gehanteerd, zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, zoals*
- *de premies voor de uitgebreide opstalverzekering en wettelijke aansprakelijkheidsverzekering;*
 - *de grond, de dragende muren, de fundering en de kolommen, het geraamte van het gebouw, de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten en andere gemeenschappelijke constructieve delen van het gebouw;*
 - *gemeenschappelijke infrastructurele voorzieningen zoals kanalen, leidingen, rioleringen, elektraruimten, installatiekasten, transformatorruimten (voorzover niet in opstal uitgegeven), inkoopruimten, invoerruimten voor elektra en water en noodstroomaggregaat, tenzij door de eigenaars gezamenlijk is vastgesteld dat de betreffende voorzieningen slechts specifiek dienen ten behoeve van één of meerdere privé gedeelten, in welk geval de schulden en kosten van die betreffende voorzieningen voor rekening komen van de eigenaar(s) van dat (die) appartementsrecht(en).*
- c. *De kosten van onderhoud, gebruik, herstel en vernieuwing van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken van het gebouw voorzover betrekking hebbende op de buitenkant van het gebouw, met uitzondering evenwel van de gevels én met uitzondering van de stallingruimte met toebehoren, komen, voorzover hierna niet anders bepaald, voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 88 (oud A-1), 89 (oud A-2) en 90 (oud A-3), en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving bij die appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers.*
- Onder vorenbedoelde gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer begrepen:*
- *de (sedum)daken (inclusief de waterkerende lagen), de plantenbak op de eerste verdieping, de dakbedekking*
- d. *De kosten van onderhoud, gebruik, herstel en vernieuwing van de buitengevels van het gebouw voor zover omvattende de privé gedeelten van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 88 (oud A-1) en 90 (oud A-3) inclusief de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen en de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels, alsmede het bij een*

- en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk) komen, voorzover hierna niet anders bepaald, voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 88 (oud A-1) en 90 (oud A-3), en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving bij die appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers.*
- Hieronder wordt tevens begrepen het voor eigen rekening en risico herstellen van glasschade en het verwijderen van graffiti.*
- e. *De kosten van onderhoud, gebruik, herstel en vernieuwing van de buitengevel van het gebouw voorzover omfattende het privé gedeelte van het appartementsrecht met indexnummer 89 (oud A-2, commerciële ruimte) inclusief de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen en de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk) komen, voorzover hierna niet anders bepaald, voor rekening van de eigenaar van de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 89 (oud A-2, commerciële ruimte) . Hieronder wordt tevens begrepen het voor eigen rekening en risico herstellen van glasschade en het verwijderen van graffiti.*
- f. *De kosten van onderhoud en vervanging van de glasbewassingsinstallatie met toebehoren welke zich bevindt aan de buitenzijde van het gebouw alsmede de op de begane grond gelegen hydrofoor met de daarbij behorende elektriciteitskosten, komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 88 (oud A-1) en 90 (oud A-3), en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving bij die appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers. Voor de gemeenschappelijke ruimten welke ten dienste staan aan respectievelijk de eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer 88 (oud A-1) danwel 90 (oud A-3), zal een aparte elektrameter worden geïnstalleerd. De kosten van de elektra komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 88 (oud A-1) en 90 (oud A-3), en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving bij die appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers.*
- De kosten van de inrichting van het binnenhof gelegen op de eerste verdieping komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 88 (oud A-1) en 90 (oud A-3), en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving bij die appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers.*
- g. *De eigenaars zullen elk voor een gelijk aandeel bijdragen in de bestuurs-*

- en vergaderkosten, alsmede in de kosten van (administratief-)beheer.*
- h. Indien mocht blijken uit de feitelijke situatie of uit het feitelijk gebruik dat bepaalde voorzieningen slechts specifiek dienen voor één of meerdere appartementsrechten, dan is de vergadering op voordracht van een voorstel van het bestuur gerechtigd de schulden en kosten van deze voorzieningen toe te delen aan de eigenaars van dat (die) appartementsrecht(en), en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving bij die appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers. Een dergelijk besluit moet worden genomen met eenparigheid van stemmen.
Een dergelijke kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.*
- 3. De eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers A-88, A-89 en A-90 zijn overigens geheel zelfstandig verantwoordelijk en aansprakelijk voor het onderhoud, gebruik, herstel en vernieuwing van de binnenkant van het gedeelte van het gebouw hetwelk hun privé gedeelte omvat, alsmede voor al die zaken die uitsluitend dienstbaar zijn aan hun privé gedeelte. Dat wil zeggen dat iedere eigenaar onder meer zelfstandig verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de kosten van gebruik, onderhoud, herstel en vernieuwing van (voorzover aanwezig) zijn entree, gangen, galerijen, loopbrug, boombak, vlonders, (buiten)deuren, afwerkklagen van vloeren, de trappenhuizen en de liften inclusief dakopbouw, leidingen voor afvoer van hemelwater en de goten, alsmede de riolering en de leidingen voor elektriciteit, gas en water (voorzover niet gemeenschappelijk noch eigendom van het betreffende nutsbedrijf), containerruimte en alle overige specifiek ten behoeve van het betreffende appartementsrecht te realiseren voorzieningen. Deze kosten zullen derhalve niet lopen via de exploitatierekening en de begroting van de hoofdvereniging.*
- 4. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 is overigens geheel zelfstandig verantwoordelijk en aansprakelijk voor het onderhoud, gebruik, herstel en vernieuwing van het gedeelte van het gebouw hetwelk zijn privé gedeelte omvat, alsmede voor al die zaken die uitsluitend dienstbaar zijn aan zijn privé gedeelte. Dat wil zeggen dat deze eigenaar onder meer zelfstandig verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van het (de) in de stallingruimte gelegen ruwe metselwerk, gangen en (buiten)deuren, de hellingbaan, de in-/uitrit en voetgangersentree (inclusief gevel), het toegangscontrole-systeem, de afzuiginstallatie, de brandwerende rolluiken, verlichting, de (nood)trappenhuizen, de lift, de (afwerkklagen van) vloeren, de leidingen voor elektriciteit, gas en water (voorzover niet gemeenschappelijk noch eigendom van het betreffende nutsbedrijf), en alle overige specifiek ten behoeve van het betreffende appartementsrecht te realiseren voorzieningen. Deze kosten zullen derhalve niet lopen via de exploitatierekening en de*

begroting van de hoofdvereniging.

5. *Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.*
 6. *Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.*
2. **artikel 17** lid 1 wordt gewijzigd en luidt als volgt:
1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover *thans of te eniger tijd* aanwezig:
 - *de grond, de dragende muren, de fundering en de kolommen, het geraamte van het gebouw, de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten en andere gemeenschappelijke constructieve delen van het gebouw;*
 - *infrastructurele voorzieningen zoals kanalen, leidingen, rioleringen, elektraruimten, installatiekasten, transformatorruimten (voorzover niet in opstal uitgegeven), inkoopruimten, invoerruimten voor elektra en water en noodstroomaggregaat, doch enkel voor zover er ook gemeenschappelijk gebruik van wordt gemaakt, en alles voor zover die voorzieningen niet tot de eigendom van derden moeten worden gerekend;*
 - *de (sedum)daken (inclusief de waterkerende lagen), de plantenbak op de eerste verdieping, de dakbedekking, de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen en de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk);*
 - *de gevels, voorzover niet omvattende het privé gedeelte van het appartementsrecht met indexnummer 89 (oud A-2) (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties, de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen en de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;*
 - *de glasbewassingsinstallatie met toebehoren;*
 - *de overige collectieve voorzieningen.*
- Bij ondersplitsing van de respectieve appartementsrechten zullen per onderappartementsrecht nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken kunnen worden vastgesteld in de respectieve reglementen van ondersplitsing.*

- Deze gemeenschappelijke gedeelten en zaken zullen uitsluitend als gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden aangemerkt voor de betreffende ondereigenaars van het ondergesplitst appartementsrecht.*
3. aan **artikel 22** wordt na het de zinsnede : "alles voorzover dienend danwel betrekking hebbende op de uitoefening van een parkeergarage" toegevoegd "*danwel commerciële ruimten*".
Overigens blijft artikel 22 ongewijzigd.
 4. aan **artikel 23** lid 1 wordt aan de eerste alinea toegevoegd:
In afwijking van het vorenstaande mogen de eigenaars en gebruikers van het appartementsrecht met indexnummer A-89 (commerciële ruimte) zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden, zodanig dat zulks van invloed kan zijn op de constructie van enig ander privé gedeelte en/of van de gemeenschappelijke gedeelten Het architectonisch uiterlijk van het gebouw tengevolge van deze verandering is bij deze beslissing van geen belang.
 5. aan **artikel 23** lid 4 wordt toegevoegd:
In afwijking van het vorenstaande is het de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-89 (commerciële ruimte) eveneens toegestaan om - zonder toestemming van de vergadering- op de op de splitsingstekening aangegeven zone op het dak condensoren, airco installaties en/of andere (technische) voorzieningen aan te brengen alsmede daarvoor de daartoe noodzakelijke dakdoorvoeren te realiseren. Overigens zijn de hiervoor nader aangegeven voorwaarden mutatis mutandis van toepassing voor de het aanbrengen van de voorzieningen door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer A-89.
 6. aan **artikel 28** lid 3 wordt toegevoegd:
*Hieronder wordt in ieder geval begrepen de toegang tot de condensoren en airco installaties op het dak en de daarbij behorende schachten en overige voorzieningen.
Zo zal de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 90 via zijn privé gedeelte toegang dienen te verlenen zodat via het inspectieluik welke zich bevindt in zijn privégedeelte onderhoud kan worden gepleegd aan de condensoren en airco installaties op het dak. Dit onderhoud zal eenmaal per jaar plaats vinden en de wijze waarop en het tijdstip van onderhoud dient in onderling overleg te worden vast gesteld en zulks op de minst bezwarende wijze.*
 7. aan **artikel 29** lid 2 wordt toegevoegd:
*Hieronder worden in ieder geval begrepen de leidingen en buizen, welke door de parkeergarage lopen, en welke ten dienste staan aan een of meerdere overige appartementsrechten.
Tevens wordt hieronder begrepen het gedogen van een riolering welke vanuit de commerciële ruimte (A-89) door de parkeergarage loopt, zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening.*
 8. aan **artikel 31** wordt toegevoegd een nieuw lid 5, luidende als volgt:
 5. *door de gemeente Amsterdam een faciliteit wordt geboden voor het aanbieden van afval zal de containerruimte op de begane grond om niet*

toekomen aan de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 89 (oud A-2). De kosten voor schoonmaak en onderhoud en vervanging komen voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 89.

D. Wijziging akte van ondersplitsing (A-1)/splitsingstekening

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde de akte van ondersplitsing (deel 59231 nummer 106) van het appartementsrecht met indexnummer 88 (oud A-1) zoals hiervoor vermeld, bij deze te wijzigen, in dier voege dat de omschrijving van de (gewijzigde) onderappartementsrechten ongewijzigd blijft en waar alleen de indexnummers worden gewijzigd als volgt:

- indexnummer 5 wordt indexnummer 91;
- indexnummer 6 wordt indexnummer 92;
- indexnummer 7 wordt indexnummer 93;
- indexnummer 8 wordt indexnummer 94;
- indexnummer 9 wordt indexnummer 95;
- indexnummer 10 wordt indexnummer 96;
- indexnummer 11 wordt indexnummer 97;
- indexnummer 12 wordt indexnummer 98;
- indexnummer 13 wordt indexnummer 99;
- indexnummer 14 wordt indexnummer 100;
- indexnummer 15 wordt indexnummer 101;
- indexnummer 16 wordt indexnummer 102;
- indexnummer 17 wordt indexnummer 103;
- indexnummer 18 wordt indexnummer 104;
- indexnummer 19 wordt indexnummer 105;
- indexnummer 20 wordt indexnummer 106;
- indexnummer 21 wordt indexnummer 107;
- indexnummer 22 wordt indexnummer 108;
- indexnummer 23 wordt indexnummer 109;
- indexnummer 24 wordt indexnummer 110;
- indexnummer 25 wordt indexnummer 111;
- indexnummer 26 wordt indexnummer 112;
- indexnummer 27 wordt indexnummer 113;
- indexnummer 28 wordt indexnummer 114;
- indexnummer 29 wordt indexnummer 115;
- indexnummer 30 wordt indexnummer 116;
- indexnummer 31 wordt indexnummer 117;
- indexnummer 32 wordt indexnummer 118;
- indexnummer 33 wordt indexnummer 119;
- indexnummer 34 wordt indexnummer 120;
- indexnummer 35 wordt indexnummer 121;
- indexnummer 36 wordt indexnummer 122;
- indexnummer 37 wordt indexnummer 123;
- indexnummer 38 wordt indexnummer 124;

- indexnummer 39 wordt indexnummer 125;
- indexnummer 40 wordt indexnummer 126;
- indexnummer 41 wordt indexnummer 127;
- indexnummer 42 wordt indexnummer 128;
- indexnummer 43 wordt indexnummer 129;
- indexnummer 44 wordt indexnummer 130;
- indexnummer 45 wordt indexnummer 131;
- indexnummer 46 wordt indexnummer 132;
- indexnummer 47 wordt indexnummer 133;
- indexnummer 48 wordt indexnummer 134;
- indexnummer 49 wordt indexnummer 135;
- indexnummer 50 wordt indexnummer 136;
- indexnummer 51 wordt indexnummer 137.

Voor het overige blijft het reglement ongewijzigd.

E. Slotbepalingen

Tenslotte verklaarde de comparante de wijziging van de hiervoor vermelde akten van splitsing met bijbehorende splitsingstekeningen (deel 59231 nummers 103 en 106) als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen, welke wijziging zal worden geëffectueerd door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Voor zover nodig worden de hiervoor omschreven (onder)appartementsrechten toegedeeld, zoals hiervoor omschreven, hypothecair belast danwel onbelast zoals hiervoor vermeld.

F. Toestemming hypotheekhouders

Blijkende van de toestemming van de hypotheekhouders als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek uit aan deze akte "voor akkoord" getekende kopie-brieven.

G. Bekende lasten en beperkingen

Met betrekking tot bekende lasten en beperkingen welke op het terrein danwel het (onder)appartementsrecht van toepassing zijn, wordt te dezen verwezen naar voormelde akten van splitsing.

Splitsingsvergunning

Een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en na deze gewezen te hebben op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien, heeft deze verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparante is aan mij, notaris bekend.

Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparante en mij, notaris, ondertekend om negentien uur.